

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasından:

**DEĞİŞKEN FAİZLİ KONUT FİNANSMANI SÖZLEŞMELERİNDE  
KULLANILABİLECEK REFERANS FAİZLER VE  
ENDEKSLERE DAİR TEBLİĞ  
(SAYI: 2007/1)**

*(Resmi Gazete'nin 5 Mayıs 2007 tarih ve 26513 sayılı nüshasında yayımlanmıştır)*

**Amaç ve kapsam**

**MADDE 1** – (1) Bu Tebliğin amacı, konut finansmanına yönelik kredilerde ve finansal kiralama işlemlerinde faiz oranının değişken olarak belirlenmesi halinde kullanılabilecek referans faizleri ve endeksleri belirlemektir.

**Dayanak**

**MADDE 2** – (1) Bu Tebliğ, 23/2/1995 tarihli ve 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanununun 10/B maddesinin onikinci fıkrasına dayanılarak hazırlanmıştır.

**Referans faizler ve endeksler**

**MADDE 3** – (1) Değişken faizli konut finansmanı sözleşmelerinde kullanılabilecek referans endeks Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)' dir.

(2) Değişken faizli konut finansmanı sözleşmeleri düzenlenirken veya sözleşmede belirtilen dönemlerde faiz oranı ayarlaması yapılırken, içinde bulunulan aydan iki önceki ayda Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi yıllık yüzde değişim oranı esas alınır.

**Referans faizlerin ve endekslerin yayımlanması**

**MADDE 4** – (1) Bu Tebliğin 3 üncü maddesinde belirlenen referans faizler ve endeksler, verilerin elde edilebilirlik süresine bağlı olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası resmi internet sitesinde yayımlanır.

**Yürürlük**

**MADDE 5** – (1) Bu Tebliğ 1/6/2007 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**MADDE 6** – (1) Bu Tebliğ hükümlerini Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Başkanı yürütür.